Gemeinde Borsdorf

Potenziale Standardisierter Bauleitplanung im kommunalen Marketing

Gemeinde Borsdorf

<u>Inhalt</u>

Begriffe und Aufgaben
Status
Erfordernisse an moderne BLP
Voraussetzungen für standardisierte BLP
Lösungsweg
Vorteile standardisierter BLP

Gemeinde Borsdorf

<u>Begriffe und Aufgaben</u>

<u>Arten der Bauleitpläne</u>

- Flächennutzungsplan (vorbereitender Bauleitplan)
- Bebauungsplan (verbindlicher Bauleitplan)

<u>Aufgaben der Bauleitpläne (BauGB §1)</u>

- Sicherung der städtebauliche Entwicklung und Ordnung in Übereinstimmung mit Zielen der Raumordnung

- Gewährleistung einer nachhaltigen Entwicklung bei sozial gerechter Bodennutzung, Sicherung einer menschenwürdigen Umwelt und Schutz der Lebensgrundlagen

Gemeinde Borsdorf

<u>Satus I</u>

- alle Gemeinden haben Bauleitpläne, oder bearbeiten diese
  - F-Plan
  - B-Pläne
  - Vorhabenbezogen B-Pläne
  - Satzungen

- alle Pläne haben mit geografischen Informationen zu tun

Gemeinde Borsdorf

<u>Satus II</u>

•alle Pläne haben unterschiedliche Qualitäten

- Zeichnungen in Papierform
- Pläne in digitaler Qualität
  - Raster - Grafik
  - Vektordaten
- Luftbilder

•alle Gemeinden haben unterschiedliche oder keine in GIS-Systemen eingebundenen Unterlagen/Pläne

Gemeinde Borsdorf

<u>Satus III</u>

•alle Gemeinden haben mehr oder weniger Ordnung bei den Planunterlagen

•alle Pläne haben mit übergeordneten Planungen zu tun

- Umwelt/Naturschutzbelange
- Raumplanung/Landesplanung
- Verkehrsplanungen
- Abfallbeseitigung
- Gewerbeförderung/industrielle Entwicklung
- Tourismus
- Landwirtschaft …….

Gemeinde Borsdorf

<u>Satus IV</u>

•alle Unterlagen (gleicher Stand und zur gleichen Zeit) werden von unterschiedlichen Nutzern benötigt

- Ingenieure und Architekten
- Wirt- und Landwirtschaft
- Behörden (LRA/LD/TöB ……)
- Bürger

Gemeinde Borsdorf

<u>Erfordernisse an heutige moderne Bauleitplanungen</u>

- digitale Unterlagen, welche von alle Beteiligten unabhängig der Software gelesen werden können
- welche …… bearbeitet werden können
- einheitliche medienbruchfreie Verfahrensabläufe (elektronischer Versand)

Gemeinde Borsdorf

<u>Voraussetzungen für standardisierte BLP</u>

- politischer u. verwaltungspolitischer Wille
- Entwicklung einheitlicher Standards
- dazu Schaffung/Entwicklung von Schnittstellen bei verwendeten Systemen
- Anpassung rechtlicher Rahmenbedingungen

Gemeinde Borsdorf

<u>Lösungsweg</u>

- Empfehlung/Forderung der Anwendung einheitlicher Standards in Abstimmung mit den zuständigen Behörden (SMJ, SMI) unter der Überschrift „Verwaltungsmodernisierung“

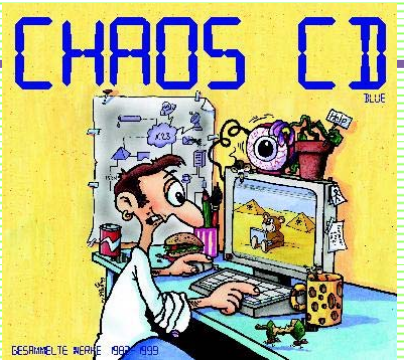
- Einführung eines einheitlichen Standards (XPlan)

Gemeinde Borsdorf

<u>Vorteile standardisierter BLP</u>

- Beschleunigung von Verfahrensabläufen
- Zeit- und Kosteneinsparung
- Veröffentlichung im Internet als Mittel des kommunalen Marketings
- Nachnutzbarkeit der Unterlagen für nachgelagerte Prozessabläufe (z.B. Baugenehmigung)
- Systematische Archivierung

Gemeinde Borsdorf



Die Einführung moderner einheitlicher Standards bei der Bauleitplanung bedeutet:

Das Ende des

„Nur ein Genie beherrscht das Chaos !

Vielen Dank